



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
Tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita IVA 00210240321

La presente lettera sarà inviata agli operatori economici selezionati dall'Amministrazione comunale tra coloro che avranno presentato la propria candidatura ovvero coloro che, in possesso dei requisiti, saranno stati individuati dall'Amministrazione comunale

Trieste, [♦] novembre 2015

**OGGETTO:** Procedura negoziata (art. 125, commi 10 e 11, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di redazione di linee guida per l'impostazione di un piano strategico per la valorizzazione delle aree facenti parte del Porto Vecchio di Trieste. Importo a base di procedura Euro 170.000,00 + IVA in misura di legge. Cat. 8 servizi di ricerca e sviluppo CPV da 73000000-2 a 73436000-7. CIG n. [♦]

**Allegato I: Modello autodichiarazioni**

Spett.le  
Impresa/RTI [♦]  
Via [♦] n. [♦]  
CAP [♦] Città [♦]

## SCHEMA DI LETTERA DI INVITO

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

In esito all'indagine esplorativa di mercato di cui all'avviso, pubblicato sul profilo Internet del Comune di Trieste dal giorno 5.11.2015 al giorno 23.11.2015, codesta società è invitata a presentare la propria offerta tecnico-economica finalizzata all'esperimento di una selezione per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico di cui in oggetto, secondo le modalità, i criteri e le procedure di seguito indicate.

Al riguardo si precisa che i plichi contenenti le offerte saranno aperti in una seduta pubblica che avrà luogo **il giorno 18.12.2015 dalle ore 10:00** in poi presso la sala riunioni ubicata al piano secondo del palazzo comunale di Piazza dell'Unità d'Italia, n. 4, a Trieste.

Alle operazioni della suddetta seduta di procedura potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti a ciò delegati muniti di atto formale di delega.

Il materiale e tutta la documentazione di base per la redazione dell'offerta tecnico-economica è disponibile sul sito Internet del Comune all'indirizzo: [portovecchio.comune.trieste.it](http://portovecchio.comune.trieste.it).

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore 12:00 del giorno 17 dicembre 2015 al seguente indirizzo:  
**COMUNE DI TRIESTE - Protocollo generale - PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA, N. 4 34121 TRIESTE- ITALIA.**

E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso

termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura:

**“ Non aprire – procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Advisor nella redazione delle linee guida per il Piano di valorizzazione del Porto Vecchio di Trieste”**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo della società mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documenti Amministrativi”**

**“B – Offerta tecnica”**

**“C – Offerta economica e temporale”.**

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla procedura resta acquisita agli atti della amministrazione procedente e non verrà restituita neanche parzialmente alle società non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta codesta società implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nello ma di contratto, nella presente lettera di invito e negli altri atti del procedimento.

**Nella busta “A – Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 1) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., o, nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità, inerente l'iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella inerente l'incarico oggetto dell'affidamento, oppure, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.), iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza.
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di conferma del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi autodichiarati in sede di presentazione della candidatura e l'assenza di modificazioni in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. intervenute successivamente alla scadenza del termine di presentazione della candidatura e fino allo spirare del termine di presentazione dell'offerta (**da redigere in conformità al modello allegato sub I e III alla presente lettera**);
- 3) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 4) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, per un importo di € 3.400,00 (€ tremila quattrocento/00) da costituirsi mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art 106 del D.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art 161 del D.lgs. n. 58/1998 in originale e valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato

del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione.

Per beneficiare della diminuzione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. n.445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, altresì, il pagamento, in favore della amministrazione procedente, della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nella misura pari all'uno per cento del valore del contratto) e cioè di € 1.700,00 (euro millesettecento/00).

- 5) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it). **Codice identificativo procedura (CIG):** [♦] I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014.
- 6) **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.
- 7) Copia della presente lettera d'invito e dello schema di contratto (allegato alla presente lettera) firmati in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1) e 2)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. costituiscono irregolarità essenziali le seguenti ipotesi:

- mancanza o incompletezza delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- mancanza o incompletezza delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine speciale (se richiesti, quali ad es .fatturato, referenze bancarie, SOA, certificazione di qualità, cc.);
- sottoscrizione da parte di persona priva del potere di rappresentanza;
- mancanza, incompletezza, irregolarità della cauzione provvisoria
- mancanza, incompletezza, irregolarità della dichiarazione d'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora si risultasse aggiudicatari
- mancata allegazione del documento d'identità del sottoscrittore (qualora non rinvenibile nel novero della documentazione presentata per la partecipazione alla procedura)
- mancata allegazione del documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC (ex AVCP)
- mancata allegazione del PASSOE.

La sussistenza delle suesposte irregolarità essenziali obbliga il concorrente che vi ha dato causa al

pagamento, in favore della amministrazione procedente, di una sanzione pecuniaria della misura dell'uno per mille dell'importo a base di procedura, pari ad € 1.700,00 (euro mille settecento/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

La sanzione di cui al comma precedente si applica una sola volta indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete; in tali casi, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

Ogni altra irregolarità è ritenuta non essenziale e pertanto la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione.

Non sono in ogni caso regolarizzabili e pertanto, ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i, costituiscono causa di esclusione, le seguenti fattispecie:

- ❖ incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta tecnica o economica;
- ❖ non integrità del plico contenente l'offerta tale da far presumere una sua manomissione o altre gravi irregolarità relative alla chiusura dei plichi, sì da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### **Nella busta "B Offerta tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

B.1. Ai fini della valutazione dell'elemento dell'offerta "QUALITA'" (*qualificazione professionale ed esperienza dei componenti il team multidisciplinare dedicato alla commessa*), dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- i) l'organigramma dei componenti il team;
- ii) i curricula di ciascun componente il team con l'indicazione precisa del ruolo e delle competenze allo stesso assegnate all'interno del team;
- iii) una breve relazione articolata nei seguenti capitoli:
  - o *corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team;*
  - o *l'indicazione della pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti il team nei settori di attività indicati;*
  - o *la disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV);*
  - o *rapporto tra risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portafoglio progetti.*

I curricula dovranno essere contenuti al massimo in n. 3 (tre) facciate A4 per ciascun componente il team.

La relazione dovrà essere contenuta al massimo in n. 10 (dieci) facciate A4 scritte su una sola facciata.

B.2. Ai fini della valutazione dell'elemento dell'offerta "PREGIO TECNICO"(illustrazione di n. 2 precedenti incarichi di ADVISING e/o consulenza strategica svolti nell'ultimo quinquennio) dovrà essere prodotta una relazione che illustri in modo compiuto:

- i) *l'attinenza con il Porto Vecchio;*
- ii) *il valore economico delle iniziative;*
- iii) *la complessità delle problematiche affrontate;*
- iv) *l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione;*
- v) *le effettive ricadute sociali, economiche ed occupazionali conseguenti all'attuazione del progetto.*

La relazione dovrà essere contenuta al massimo in n. 10 (dieci) cartelle in formato A4 per ciascun incarico su una sola facciata; a corredo della relazione potranno essere allegati elaborati o altra documentazione illustrativa in formato A3 o A0.

B.3. Ai fini della valutazione dell'elemento dell'offerta "CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE" (*relazione sulle modalità e criteri di svolgimento dell'incarico*), dovrà essere prodotta una relazione nei seguenti capitoli:

- i) *Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto*
- ii) *Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio*
- iii) *Metodica nella valutazione (anche economica) dei potenziali del processo di valorizzazione del Porto Vecchio*

- iv) *Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio*
- iv) *Modalità di rappresentazione grafica/multimediale delle linee guida del Piano*

Ciascun capitolo dovrà riportare gli elementi riportati nei criteri motivazionali meglio sotto indicati. La relazione dovrà essere contenuta al massimo in n. 10 (dieci) cartelle in formato A4 scritta su una sola facciata.

**B.4) Un CD ROM** sul quale verrà riprodotta l'intera offerta tecnica in formato WINDOWS OFFICE 2010 o superiore.

**Tutte le relazioni dovranno essere sottoscritte:**

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'eventuale Raggruppamento Temporaneo o il Consorzio o il GEIE ove non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di RTI, o Consorzio o GEIE già formalmente costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Si fa notare che qualora fossero prodotte relazioni stese su un numero di facciate superiori a quelle suindicate, la Commissione valuterà soltanto quelle previste mentre le eventuali pagine eccedenti, indipendentemente dal loro contenuto, non saranno tenute in alcuna considerazione.

**Nella busta “C- Offerta economica e temporale” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

Dichiarazione redatta in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente:

- C.1. l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dell'incarico a base della procedura, al netto degli eventuali oneri di sicurezza. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà, in base al disposto di cui al comma 3 dell'art. 283 del D.P.R. n. 207/2010, l'indicazione in lettere. Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro;
- C.2. l'indicazione (in cifre e in lettere) del ribasso espresso in giorni naturali e consecutivi sul termine previsto per lo svolgimento della FASE I (60 giorni);
- C.3. l'indicazione (in cifre e in lettere) del ribasso espresso in giorni naturali e consecutivi sul termine previsto per lo svolgimento della FASE II (60 giorni);
- C.4. l'indicazione (in cifre e in lettere) dell'incremento (da esprimere in giorni naturali e consecutivi) del termine della FASE 3, stabilito in misura di 60 giorni.

La dichiarazione di cui trattasi deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'eventuale Raggruppamento Temporaneo, il Consorzio o il Geie, nel caso di RTI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di RTI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

#### **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO-ECONOMICHE**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri di seguito indicati e sulla base dei pesi e sub-pesi ponderali a fianco di ciascuno indicati nella TABELLA N. 1 riportata in appendice.

Per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione i coefficienti saranno attribuiti con la metodologia riportata nella TABELLA N. 2 presente in appendice.

I criteri motivazionali sui quali la Commissione informerà la propria valutazione sono riportati nella TABELLA N. 3 pure in appendice alla presente lettera.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- Sono ammessi alla procedura i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.
- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs. n.163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.  
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.  
Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato alla presente lettera d'invito.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico-amministrativo.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale ma la devoluzione delle controversie al Giudice Ordinario; il Foro sarà quello di Trieste.
- La stazione appaltante si riserva:
  - ◆ di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.lgs. n. 163/2006;
  - ◆ di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006, all'aggiudicazione della procedura senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
  - ◆ In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della procedura.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.lgs 163/2006.
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'offerta tecnica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla procedura;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m/quarter del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i..

- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i. non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla procedura, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- ♦ verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2, del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., il concorrente interessato sarà tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla procedura.

In tal caso la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.

La commissione giudicatrice, in una successiva seduta pubblica, previa convocazione dei concorrenti a mezzo fax o Pec con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, procederà all'esclusione dalla procedura dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

La Commissione procederà poi all'apertura delle buste **“B – Offerta tecnica”** ed all'accertamento della regolarità formale della documentazione in esse contenuta.

Successivamente la commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione prodotta ed ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 207/2010 (metodo del confronto a coppie) alla valutazione degli elementi qualitativi e quindi all'attribuzione dei coefficienti da 0 a 1, secondo la metodica prevista.

In caso di un numero di offerte inferiori a 3 o superiori a 10 la valutazione sarà effettuata calcolando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo aprirà le buste **“C – Offerta economica e temporale”**, presentate dai concorrenti ammessi, escluderà eventualmente i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redigerà infine la graduatoria dei concorrenti procedendo, per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 121, comma 10, del d.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di procedura, verrà sospesa la seduta pubblica e verrà data comunicazione al responsabile del procedimento, che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di procedura.

Le operazioni di procedura saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale della seduta pubblica finale è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Il Direttore del Servizio  
Progetti strategici e Appalti  
Contratti, Affari Generali**  
dott. Walter Toniati

## APPENDICE

**TABELLA n. I**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, ECONOMICHE E TEMPORALI			
elemento di valutazione			peso ponderale
		sub-elemento di valutazione	sub-peso ponderale
A)	PREZZO (ribasso sul corrispettivo posto a base di gara)		<b>10,00</b>
B)	QUALITA' (qualificazione professionale ed esperienza dei componenti il team multidisciplinare dedicato)		<b>35,00</b>
		corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team	10
		pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti il team nei settori di attività indicati	10
		disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV)	10
		rapporto tra risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portafoglio progetti	5
C)	PREGIO TECNICO (illustrazione di n. 2 precedenti incarichi di consulenza strategica svolti nell'ultimo quinquennio)		<b>20,00</b>
		Pregio tecnico del primo incarico	12,50
		Pregio tecnico del secondo incarico	7,50
D)	CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE (relazione sulle modalità e criteri di svolgimento dell'incarico)		<b>26,50</b>
		Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto	7,50
		Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio	5,00
		Metodica nella valutazione (anche economica) dei potenziali	5,00
		Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio	4,50
		Modalità di rappresentazione grafica/multimediale delle linee guida del Piano	4,50
E)	TEMPISTICA (riduzione dei termini di svolgimento delle fasi di incarico)		<b>8,50</b>
		riduzione tempistica FASE 1	2,00
		riduzione tempistica FASE 2	2,50
		incremento tempistica FASE 3	4,00
			<b>100,00</b>



TABELLA N. 2

## MODALITA' DI ATTRIBUZIONE COEFFICIENTI

elemento di valutazione

A)	PREZZO (ribasso sul corrispettivo posto a base di gara)	ove: $R_i$ è il ribasso offerto dal concorrente <i>iesimo</i> $R_{max}$ è il massimo ribasso offerto	$C_r = \frac{R_i}{R_{max}}$
B)	QUALITA' (qualificazione professionale ed esperienza dei componenti il team multidisciplinare dedicato)	la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR n. 207/2010; in caso di un numero di offerte inferiore a 3 o superiore a 10	
	<i>corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team</i>		
	<i>pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti al team nei settori di attività indicati</i>		
	<i>disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV)</i>		
	<i>rapporto tra le risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto di Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portafoglio progetti</i>		
C)	PREGIO TECNICO (illustrazione di n. 2 precedenti incarichi di consulenza strategica svolti nell'ultimo quinquennio)	la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR n. 207/2010; in caso di un numero di offerte inferiore a 3 o superiore a 10	
	<i>Pregio tecnico del primo incarico</i>		
	<i>Pregio tecnico del secondo incarico</i>		
D)	CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE ( <i>relazione sulle modalità e criteri di svolgimento dell'incarico</i> )	la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR n. 207/2010; in caso di un numero di offerte inferiore a 3 o superiore a 10	
	<i>Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto</i>		
	<i>Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio</i>		
	<i>Metodica della valutazione (anche economica) dei potenziali</i>		
	<i>Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio</i>		
	<i>Modalità di rappresentazione grafica/multimediale del Piano</i>		
E)	TEMPISTICA (riduzione dei termini di svolgimento delle fasi di incarico)	ove: $T_{max}$ = termine a base di gara $T_{min}$ = termine minimo offerto dai concorrenti $T_i$ = termine offerto dal concorrente <i>iesimo</i>	$C_t = \frac{T_{max} - T_i}{T_{max} - T_{min}}$
	riduzione tempi FASI 1 e 2		
	incremento tempi FASE 3		

TABELLA N. 3

CRITERI MOTIVAZIONALI DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA											
B)	QUALITA' (qualificazione professionale ed esperienza dei componenti il team multidisciplinare dedicato)										
	<table border="1"> <tr> <td><i>corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team</i></td> <td>verrà valutata la coerenza tra la professionalità e l'esperienza documentate e il ruolo ricoperto nel team</td> </tr> <tr> <td><i>pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti il team nei settori di attività indicati</i></td> <td>verranno valutate le esperienze pregresse dei componenti il team secondo l'ambito di attività a ciascuno assegnato</td> </tr> <tr> <td><i>disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV)</i></td> <td>verrà valutata la messa a disposizione per l'intera durata dell'incarico della risorsa locale e il suo profilo professionale e le esperienze maturate</td> </tr> <tr> <td><i>rapporto tra le risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto di Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portfolio progetti</i></td> <td>verrà valutata, secondo le dichiarazioni del concorrente, il rapporto tra risorse umane a disposizione e la effettiva possibilità/disponibilità alla messa a disposizione delle risorse indicate al progetto Porto Vecchio</td> </tr> </table>	<i>corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team</i>	verrà valutata la coerenza tra la professionalità e l'esperienza documentate e il ruolo ricoperto nel team	<i>pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti il team nei settori di attività indicati</i>	verranno valutate le esperienze pregresse dei componenti il team secondo l'ambito di attività a ciascuno assegnato	<i>disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV)</i>	verrà valutata la messa a disposizione per l'intera durata dell'incarico della risorsa locale e il suo profilo professionale e le esperienze maturate	<i>rapporto tra le risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto di Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portfolio progetti</i>	verrà valutata, secondo le dichiarazioni del concorrente, il rapporto tra risorse umane a disposizione e la effettiva possibilità/disponibilità alla messa a disposizione delle risorse indicate al progetto Porto Vecchio		
<i>corrispondenza dei curricula agli ambiti di competenza assegnati a ciascun componente il team</i>	verrà valutata la coerenza tra la professionalità e l'esperienza documentate e il ruolo ricoperto nel team										
<i>pluralità di esperienze maturate dagli appartenenti il team nei settori di attività indicati</i>	verranno valutate le esperienze pregresse dei componenti il team secondo l'ambito di attività a ciascuno assegnato										
<i>disponibilità di un referente locale in Italia con esperienza e qualificazione professionale documentata (CV)</i>	verrà valutata la messa a disposizione per l'intera durata dell'incarico della risorsa locale e il suo profilo professionale e le esperienze maturate										
<i>rapporto tra le risorse che saranno dedicate stabilmente al progetto di Porto Vecchio rispetto alle attività in corso sulla base dell'attuale portfolio progetti</i>	verrà valutata, secondo le dichiarazioni del concorrente, il rapporto tra risorse umane a disposizione e la effettiva possibilità/disponibilità alla messa a disposizione delle risorse indicate al progetto Porto Vecchio										
C)	PREGIO TECNICO (illustrazione di n. 2 precedenti incarichi di consulenza strategica svolti nell'ultimo quinquennio)										
	<table border="1"> <tr> <td><i>Pregio tecnico del primo incarico</i></td> <td>la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto</td> </tr> <tr> <td><i>Pregio tecnico del secondo incarico</i></td> <td>la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto</td> </tr> </table>	<i>Pregio tecnico del primo incarico</i>	la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto	<i>Pregio tecnico del secondo incarico</i>	la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto						
<i>Pregio tecnico del primo incarico</i>	la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto										
<i>Pregio tecnico del secondo incarico</i>	la valutazione avrà ad oggetto: i) l'attinenza con il Porto Vecchio; ii) il valore economico delle iniziative; iii) la complessità delle problematiche affrontate; iv) l'estensione dell'area oggetto di riqualificazione/rigenerazione; v) le effettive ricadute conseguenti all'attuazione del progetto										
D)	CARATTERISTICHE TECNICHE E METODOLOGICHE (relazione sulle modalità e criteri di svolgimento dell'incarico)										
	<table border="1"> <tr> <td><i>Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto</i></td> <td>Verranno valutati: i) la metodologia proposta; ii) profili di attendibilità dei dati; iii) intellegibilità delle informazioni; iv) livello di approfondimento</td> </tr> <tr> <td><i>Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio</i></td> <td>Verranno valutati: i) la casistica esaminata; ii) le informazioni desunte; iii) l'efficacia delle analisi</td> </tr> <tr> <td><i>Metodica della valutazione (anche economica) dei potenziali</i></td> <td>Verranno valutati: i) la metodica proposta; l'ambito delle prospettazioni</td> </tr> <tr> <td><i>Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio</i></td> <td>Verranno valutati: i) la metodica proposta; ii) le analisi di supporto alla definizione delle destinazioni d'uso prospettate</td> </tr> <tr> <td><i>Modalità di rappresentazione grafica/multimediale del Piano</i></td> <td>Verranno valutati: i) la possibilità di una rappresentazione grafica intuitiva ed efficace; ii) ipotesi di rappresentazione multimediale; iii) altre forme di rappresentazione e divulgazione delle linee guida</td> </tr> </table>	<i>Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto</i>	Verranno valutati: i) la metodologia proposta; ii) profili di attendibilità dei dati; iii) intellegibilità delle informazioni; iv) livello di approfondimento	<i>Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio</i>	Verranno valutati: i) la casistica esaminata; ii) le informazioni desunte; iii) l'efficacia delle analisi	<i>Metodica della valutazione (anche economica) dei potenziali</i>	Verranno valutati: i) la metodica proposta; l'ambito delle prospettazioni	<i>Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio</i>	Verranno valutati: i) la metodica proposta; ii) le analisi di supporto alla definizione delle destinazioni d'uso prospettate	<i>Modalità di rappresentazione grafica/multimediale del Piano</i>	Verranno valutati: i) la possibilità di una rappresentazione grafica intuitiva ed efficace; ii) ipotesi di rappresentazione multimediale; iii) altre forme di rappresentazione e divulgazione delle linee guida
<i>Metodica per l'acquisizione e l'elaborazione dell'analisi di contesto</i>	Verranno valutati: i) la metodologia proposta; ii) profili di attendibilità dei dati; iii) intellegibilità delle informazioni; iv) livello di approfondimento										
<i>Analisi di case studies internazionali di rigenerazione urbana da porre a confronto con il contesto di Porto Vecchio</i>	Verranno valutati: i) la casistica esaminata; ii) le informazioni desunte; iii) l'efficacia delle analisi										
<i>Metodica della valutazione (anche economica) dei potenziali</i>	Verranno valutati: i) la metodica proposta; l'ambito delle prospettazioni										
<i>Modalità di rappresentazione dei risultati e degli obiettivi strategici da conseguire attraverso la definizione di destinazioni d'uso appropriate, tenuto conto dei vincoli esistenti nel Porto Vecchio</i>	Verranno valutati: i) la metodica proposta; ii) le analisi di supporto alla definizione delle destinazioni d'uso prospettate										
<i>Modalità di rappresentazione grafica/multimediale del Piano</i>	Verranno valutati: i) la possibilità di una rappresentazione grafica intuitiva ed efficace; ii) ipotesi di rappresentazione multimediale; iii) altre forme di rappresentazione e divulgazione delle linee guida										